



MINISTER
INFRASTRUKTURY I BUDOWNICTWA

otrzymano 21.02.2017
[Signature]

Warszawa, dnia 15 lutego 2017 r.

DGN.I.051.002.2016.AB.3
NK: 1589+117

Pan
Jerzy Szymański

Szanowny Panie

W nawiązaniu do wcześniejszej korespondencji oraz w odpowiedzi na kolejny wniosek skierowany w rozmowie telefonicznej z pracownikiem Departamentu Gospodarki Nieruchomościami w Ministerstwie Infrastruktury i Budownictwa, w sprawie podjęcia interwencji w zakresie działań Wojewody Dolnośląskiego w kwestii wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Bystrzycy Kłodzkiej, przy ul. Kłodzkiej 10, uprzejmie informuję, iż podtrzymuję opinię wyrażoną w piśmie z dnia 16 grudnia 2016 r., znak DGN.I.051.002.2016.AB.2, NK 184864/16.

Zgodnie z przepisem art. 18 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2016 r., poz. 23 z późn. zm.) organy administracji publicznej **przestrzegają z urzędu swojej własności rzeczowej i miejscowej**. Zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, co do zasady, gospodarują starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej. Z dyspozycji przepisu art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, z późn. zm.) wynika, iż zbywanie nieruchomości następuje za zgodą wojewody. W ramach przyznaných uprawnień wojewoda posiada swobodę w zakresie kształtowania polityki gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa na obszarze danego województwa, w tym decyduje o wyrażeniu zgody bądź odmowie zgody na zbycie danej nieruchomości.

Należy równocześnie podkreślić, że z dniem 1 stycznia 2017 r. weszły w życie przepisy reformujące zasady zarządzania mieniem państwowym, które upoważniły wojewodów do akceptowania sporządzanych przez starostów planów realizacji polityki gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa. Władcze kompetencje wojewody w omawianym zakresie potwierdza również przepis art. 23a ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który uprawnia wojewodę do zastrzegania warunków w przypadku zgody na zbycie danej nieruchomości Skarbu Państwa. Natomiast przepis art. 23 ust. 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami wprowadza sankcję nieważności umowy zawartej przez starostę z naruszeniem obowiązku uzyskania zgody lub z naruszeniem warunków określonych w zgodzie wojewody.

Należy zatem podkreślić, że wojewoda jest organem umocowanym przez ustawodawcę do podejmowania ostatecznych rozstrzygnięć o sposobie zagospodarowania nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

z pozdrowieniami

Z upoważnienia
MINISTRA
INFRASTRUKTURY I BUDOWNICTWA

[Signature]
Kazimierz Smoliński
Sekretarz Stanu

Do wiadomości:
Wojewoda Dolnośląski